**OBEC ZÁBOŘÍ**

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 24 ze dne 27. 11. 2024 od 17.30 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

**Přítomno:** 8 členů OZ, 2 hosté, jmenovitě dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Blanka Potůčková

**Ověřovatelé:** Jakub Klečka

Tomáš Cibulka

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozhodnutí o přidělení obecních bytů č.p. 54 a 86
   1. posouzení žadatelů podle pravidel přidělování obecních bytů
   2. určení způsobu přidělení obecního bytu
   3. přidělení obecního bytu jednomu z konkrétních žadatelů
5. rozhodnutí o novém nájemci Zábořské hospůdky
6. žádost o finanční dar – Prevent 99 z.ú.
7. žádost o finanční dar – Charita Strakonice
8. žádost o povolení přečerpávání kalů do obecní kanalizace
9. nová pracovní pozice obecního zaměstnance
10. stanovení inventarizační komise
11. Cena parcel U Vůsovky s DPH
12. Různé

**1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 17.30 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu.Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele ­– Jakuba Klečku a Tomáše Cibulku.

**Návrh usnesení:** **ZO určuje ověřovatele zápisu: Jakuba Klečku a Tomáše Cibulku a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 232/24 bylo schváleno**

**2. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření programu o body – Rozpočtové opatření č. 13/24, Projednání problémů k řešení v rámci VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná a Nabídka vyřazené cisterny pro SDH Záboří Tyto body mají nyní čísla 12, 13,14 a bod Různé se přesouvá pod číslo 15.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje následující rozšířený program 4. zasedání:**

1. **Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Rozhodnutí o přidělení obecních bytů č.p. 54 a 86**
   1. **posouzení žadatelů podle pravidel přidělování obecních bytů**
   2. **určení způsobu přidělení obecního bytu**
   3. **přidělení obecního bytu jednomu z konkrétních žadatelů**
5. **rozhodnutí o novém nájemci Zábořské hospůdky**
6. **žádost o finanční dar – Prevent 99 z.ú.**
7. **žádost o finanční dar – Charita Strakonice**
8. **žádost o povolení přečerpávání kalů do obecní kanalizace**
9. **nová pracovní pozice obecního zaměstnance**
10. **stanovení inventarizační komise**
11. **Cena parcel U Vůsovky s DPH**
12. **Rozpočtové opatření č. 13/24**
13. **Projednání problémů k řešení v rámci VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná**
14. **Nabídka vyřazené cisterny pro SDH Záboří**
15. **Různé**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 233/24 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení z minulé schůze.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 23. zasedání ZO ze dne 29. 10. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 234/24 bylo schváleno**

**4. Rozhodnutí o přidělení obecních bytů č.p. 54 a 86**

**a) posouzení žadatelů podle pravidel přidělování obecních bytů**

ZO Záboří posoudilo žadatele o obecní byty č.p. 54 a 86 podle pravidel schválených na zasedání 14. 12. 2023 usnesením č. 114/23, tato pravidla byla vyvěšena spolu se záměrem na pronájem obecních bytů a jsou zveřejněna také na [www.zabori.cz](http://www.zabori.cz) a v kanceláři OÚ Záboří, aby se s nimi každý žadatel mohl předem seznámit. O výsledku posouzení jednotlivých žadatelů je uveden záznam v zápisu z přidělování 2 obecních bytů č.p. 86 a 54, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto zápisu. Hlasování se zdržel xxxxx xxxxx.

**Návrh usnesení: Na základě podmínek pro přidělování obecních bytů, schválených 14. 12. 2023 usnesením č. 114/23 vyřazuje OZ Záboří ze seznamu tyto žadatele o obecní byt: xxxxx xxxxx z důvodu dluhu vůči obci xxxxx Kč za vodné stočné ke dni podání žádosti, xxxxx xxxxx z důvodu zápisu v insolvenčním rejstříku. Ostatní žadatelé vyhověli stanoveným podmínkám.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 235/24 bylo schváleno**

**b) určení způsobu přidělení obecního bytu**

Po posouzení splnění podmínek jednotlivými žadateli přistoupili zastupitelé obce k rozhodnutí o způsobu výběru nájemníků. Zastupitelé obce se shodli na veřejném hlasování. Hlasování se zdržel xxxxx xxxxx.

**Návrh usnesení: OZ určí nové nájemníky ze seznamu žadatelů veřejným hlasováním.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 236/24 bylo schváleno**

**c) přidělení obecního bytu jednomu z konkrétních žadatelů**

O byt č. 54 se ucházeli dva zájemci, xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx. Dle podmínek přidělování obecních bytů Záboří, schválených dne 14. 12. 2023 usnesením č. 114/23, stanovuje Zastupitelstvo obce Záboří novým nájemníkem bytu 3 + 1 v bytovém domě č.p. 54, od 1. 12. 2024 pana xxxxx xxxxx, protože žadatelka xxxxx xxxxx musela být vyřazena ze seznamu z důvodu zápisu v insolvenčním rejstříku.

O byt č.p. 86 se ucházeli 4 zájemci, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx. xxxxx xxxxx byl ze seznamu vyřazen z důvodu dluhu vůči obci na vodném stočném ve výši xxxxx Kč ke dni podání žádosti o obecní byt, xxxxx xxxxx byla ze seznamu vyřazena z důvodu zápisu v insolvenčním rejstříku. Do hlasování o pronájem bytu č.p. 86 postoupili xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx. Na základě výsledků hlasování se novým nájemníkem bytu č.p. 86 stává xxxxx xxxxx s počtem 7 hlasů. V případě neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem xxxxx xxxxx bude uzavření nájemní smlouvy nabídnuto xxxxx xxxxx. Další podrobnosti z rozhodování o přidělení obecních bytů jsou uvedeny v zápisu č. 1 a 2 z přidělování obecních bytů. Oba zápisy jsou přílohou tohoto zápisu ze schůze OZ.

S oběma vybranými zájemci bude v nejbližší době uzavřena nájemní smlouva a ostatní žadatelé budou informováni o výsledku jednání, jak stanovují pravidla pro přidělování obecních bytů. Obou hlasování se zdržel |xxxxx xxxxx.

**Návrh usnesení: ZO Záboří stanovuje novým nájemníkem bytu 3 + 1 v horním podlaží bytového domu č.p. 54 xxxxx xxxxx, datum narození xx. xx. xxxxx, s počtem hlasů 7.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 237/24 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Záboří stanovuje novým nájemníkem bytu 3 + 1 v č.p. 86 xxxxx xxxxx, narozeného xx. xx. xxxx, s počtem hlasů 7.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 238/24 bylo schváleno**

**5. rozhodnutí o novém nájemci Zábořské hospůdky**

Dne 1. 11. 2024 byl vyhlášen záměr na pronájem pohostinství v kulturním domě č.p. 32. Žádost o pronájem byla na podatelnu OÚ Záboří doručena pouze jedna, dne 13. 11. 2024 od paní xxxxx xxxxx, narozené xx. xx. xxxxx, bytem xxxxx. OZ schválilo žádost paní xxxxx za těchto podmínek:

1. výpovědní lhůta bude stanovena na 1 měsíc
2. elektřinu bude platit obec do spotřeby 7 MWh/1 rok, zbytek spotřeby v pohostinství zaplatí nájemce. Od celkové spotřeby bude odečtena spotřeba na sále, která bude předmětem samostatné měsíční evidence a platit ji budou nájemci sálu.Vyúčtování a případné přefakturování částky nájemci nad 7 MWh bude provedeno 1 x ročně v měsíci září nebo říjnu, po obdržení vyúčtovací faktury od E-ONu.
3. Všechny akce na sále budou nahlášeny na OÚ Záboří a nájemce sálu zaplatí kromě spotřebované elektřiny také nájem.
4. Všechny tyto podmínky budou zapsány ve smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**Návrh usnesení:** **ZO stanovuje novou nájemkyní pohostinství „Zábořská hospůdka“ v kulturním domě č.p. 32 xxxxx xxxxx, narozenou xx. xx. xxxx, bytem xxxxx, IČO xxxxx.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 239/24 bylo schváleno**

**6. žádost o finanční dar na rok 2025 – Prevent 99 z.ú.**

Do datové schránky obce Záboří byla dne 7. 11. 2024 doručena žádost organizace Prevent 99 z. ú. o finanční dar na rok 2025 ve výši 10 815 Kč. Žádost obsahuje rozpis, proč je žádáno zrovna o tuto konkrétní částku, viz tabulka níže. Obec Záboří přispívá několika organizacím pracujícím v sociální a zdravotní oblasti, ale tyto organizace buď nepožadují konkrétní částku a nechají ji na vůli darujícího, nebo žádají maximálně o 5 000 Kč. Dále je v žádosti uvedeno, že z důvodu ochrany osobních údajů nemůže být darujícímu sděleno kolik obyvatel jeho obce využívá služeb této organizace, ale některé organizace přímo v žádosti o finanční dar sdělují kolik občanů Záboří využilo jejich služby v předchozím roce a vyčíslí i počet hodin, což následně zvyšuje motivaci ke schválení finančního daru i v nepříznivé finanční situaci. Vzhledem k tomu, že obec Záboří nyní realizuje dvě finančně velmi náročné investiční akce – zasíťování 14 parcel a dobudování obecní kanalizace a bohužel na finanční dary, které nebyly zahrnuty do rozpočtu, už jí nezbývají volné finance.

**Model spolufinancování služeb na území Svazku obcí Blatenska – vypočtená konkrétní částka**



**Návrh usnesení: OZ zamítá žádost o finanční dar organizace Prevent 99 z. ú. na rok 2025 ve výši 10 815 Kč kvůli vysoké investici do dvou velkých investičních akcí obce Záboří a z toho důvodu nedostatku volných financí.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 240/24 bylo schváleno**

**7. žádost o finanční dar na rok 2025 – Charita Strakonice**

Charita Strakonice, která se i v naší obci podílí na péči o potřebné občany, zaslala dne 6. 11. 2024 žádost o příspěvek na rok 2025. V loňském roce využili jejích služeb 2 občané Záboří. V rozpočtu obce Záboří 2024 je na tento finanční dar vyčleněno Kč 5 000 stejně jako v předchozích letech.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje poskytnutí daru Charitě Strakonice IČO 69093083 na rok 2025 ve výši 5 000 Kč a uzavření darovací smlouvy.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 241/24 bylo schváleno**

**8. žádost o povolení přečerpávání kalů do obecní kanalizace**

Dne 13. 11. 2024 doručili manželé xxxxx, xxxxx, do podatelny OÚ Záboří žádost o povolení přečerpávání kalů ze svého septiku u novostavby na začátku Záboří do obecní kanalizace vpustí u bytovky č.p. 104. Je to dočasné řešení, než bude v příštím roce 2025 dostavěna kanalizace, ke které by se výše jmenovaní chtěli poté připojit.

**Návrh usnesení:** **ZO Záboří schvaluje žádost manželů xxxxx, bytem xxxxx o přečerpávání kalů ze septiku u novostavby zatím bez čísla popisného do obecní kanalizace vpustí u bytovky č.p. 104.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 242/24 bylo schváleno**

**9. nová pracovní pozice obecního zaměstnance**

Zastupitelé obce projednali návrh na vytvoření pozice obecního zaměstnance. Tato pozice by vznikla z důvodu množství dohod o provedení práce, které musí OÚ Záboří uzavírat, aby byl zajištěn pořádek v obecních budovách a veřejných prostranstvích. V současné době je uzavřeno 12 dohod o provedení práce, které se týkají sekání a úprav veřejných prostranství a úklidu v některých obecních budovách. Dále jsou zde nedořešené oblasti, ve kterých by bylo dobré určit zodpovědného pracovníka, který by je měl na starosti, např. klubovna, obecní stany a další příslušenství, odpad vyvážený občany k ČOV, atd. Vzhledem k tomu, že i u dohod o provedení práce vznikl od začátku roku 2024 nárok na dovolenou, což snížilo jejich výhodnost, nebyl by zaměstnanec pro obecní rozpočet výraznou zátěží a podařilo by se získat větší kontrolu nad výše uvedenými záležitostmi, na které nemá při současném vytížení nikdo čas. V některých okolních obcích mají již místo obecního zaměstnance vytvořeno a obsazeno. Samozřejmě nelze předem určit, jestli se najde osoba, která bude mít o tuto pozici zájem. V případě, že by zájem ze strany občanů nebyl, bude obec pokračovat v uzavírání dohod o provedení práce jako dosud.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelé obce Záboří souhlasí se záměrem vytvořit pracovní místo obecního zaměstnance obce Záboří z důvodu redukce počtu dohod o provedení práce uzavíraných obcí Záboří.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 243/24 bylo schváleno**

**10. stanovení inventarizační komise**

Zastupitelé obce projednali složení inventarizační komise pro inventarizaci 2024. Jako kandidáti byli navrženi: Maxim Braun, Jakub Klečka, Petr Bašta.

**Návrh usnesení:** **OZ určuje inventarizační komisi pro inventarizaci 2024 ve složení: Maxim Braun, Jakub Klečka, Petr Bašta**.

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 244/24 bylo schváleno**

**11. Cena parcel U Vůsovky s DPH**

Původní návrh zastupitelů obce byl, že cena za metr čtvereční stavební parcely bude pro první zájemce bez DPH, tj. 1 650 Kč/1m2 a až se obec Záboří stane plátcem DPH (k tomu stačí prodat jednu parcelu), cena se zvýší o DPH na 1 996,50 Kč/1m2. Starosta obce seznámil ostatní zastupitele obce s doporučením JUDr. Průši, třída Národní svobody 32/11, 397 01 Písek, Pražské Předměstí, který dříve působil i ve veřejné funkci a má s prodejem pozemků zkušenosti a s komentářem finančního úřadu, sjednotit cenu parcel na 1996,50 Kč/1m2 od začátku prodeje, aby bylo předem vyloučeno jakékoliv podezření na zvýhodňování některých zájemců o stavební parcely.

**Návrh usnesení:** **OZ bere na vědomí, že cena za metr čtvereční nových stavebních parcel U Vůsovky bude stejná od začátku pro všechny zájemce a je stanovena na 1 996,50Kč/1m2 včetně DPH.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 245/24 bylo schváleno**

**12. Rozpočtové opatření č. 13/24**

ZO Záboří se seznámili s rozpočtovým opatřením č. 13/2024, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu a bylo sestaveno zejména z důvodu zahájení stavebních prací firmou KDS na dobudování obecní kanalizace.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2024, které je přílohou číslo 3 tohoto zápisu.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 246/24 bylo schváleno**

**13. Projednání problémů k řešení v rámci VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná**

Městským úřadem Blatná, odborem výstavby, byl na podatelnu OÚ Záboří datovou schránkou zaslán dne 20. 11. 2024 dopis o nezbytnosti projednání problémů k řešení v rámci VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná. V obci Záboří byly shledány tyto problémy:

1. Velká Kuš – regionální biocentrum není vymezené v Územním plánu Záboří zcela v souladu s nadřazenou krajskou dokumentací. Požadavek na řešení problému je uvedení do souladu ÚP Záboří s nadřazenou dokumentací.

2. V Územním plánu Záboří jsou navrženy Plochy Z14 a Z15, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním studie, tato podmínka však již pozbyla platnosti. Požadavek na řešení problému je prověření možnosti při nejbližší pořizované změně vypracovat územní studii pro tyto plochy.

3. Územní plán obce Záboří je zpracován dle starých právních předpisů. Požadavek na řešení je zpracování územního plánu dle nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

4. V územním plánu je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci na plochách Z4 a Z15. Požadavek na řešení problému je při příštím zpracování územního plánu vypustit podmínku dohody o parcelaci.

Celý dokument s výše uvedenými problémy je přílohou č. 4 tohoto zápisu. První krok k uvedení územního plánu do souladu se současnou legislativou, tedy žádost o standardizaci územního plánu podala obec Záboří již v roce 2023. Do současné doby nebyla vydána informaci o přiznání nebo zamítnutí dotace na tuto akci. Až bude dokončena standardizace, bude se obecní zastupitelstvo zabývat dalšími problematickými body územního plánu.

**Návrh usnesení:** **ZO Záboří bere na vědomí problémy k řešení v rámci VI úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Blatná.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 247/24 bylo schváleno**

**14. Nabídka vyřazené cisterny pro SDH Záboří**

Obec Záboří obdržela nabídku od HZS JčK Strakonice na získání vyřazené cisterny Tatra 815 za odvoz. Nefunguje spojka, velitel JSDH Záboří Maxim Braun po obhlídce vozu s mechanikem vyčíslil náklady na opravu na maximálně 10 000 Kč. Problémem je, že auto se z důvodu výšky nevejde do hasičské garáže. Zatím bude garážováno v areálu ZD Záboří v Lažánkách, než bude problém vyřešen.

**Návrh usnesení:** **ZO Záboří schvaluje bezplatné převzetí vyřazené cisterny Tatra 815 od HZS JčK** **Strakonice.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 248/24 bylo schváleno**

**15. Různé**

* Starosta obce seznámil OZ s časovým plánem na zdobení vánočního stromečku u autobusové zastávky v sobotu 30. 11. 2024 a pozval celé OZ na sobotní posezení výborů.
* Dále zastupitelé obce diskutovali o konání ohňostroje na Silvestra 2024. Loňský Silvestr proběhl bez ohňostroje z důvodu předvánoční tragédie na univerzitě v Praze. Zastupitelé obce se shodli, že absence ohňostroje nikomu nevadila, naopak o Silvestrech předtím si majitelé domácích mazlíčků na ohňostroj opakovaně stěžovali. Z těchto důvodů se letos ohňostroj také konat nebude. Kdo o něj nebude chtít přijít, může ho vidět v propracovanější a delší formě na Nový rok v Blatné i ve Strakonicích.

**Zápis vyhotoven dne 27. 11. 2024**

**Zapsala:** Blanka Potůčková………………………………………

**Ověřovatelé:** Jakub Klečka….……………………………………

Tomáš Cibulka……………………………………

**Starosta obce:** Michal Říšský ………………………………….